AD. ARQUITETURA

Endereço: Rua Casemiro Sobieray, 325. Bairro Paraíso. Chapecó/SC

E-mail: [contato@adarquiteturacco.com.br](mailto:contato@adarquiteturacco.com.br)

Site: [www.adarquiteturacco.com.br](http://www.adarquiteturacco.com.br)

Instagran: @ad.arquiteturacco

Facebook: ad.arquitetura

Arquiteto e Urbanista Arley Leidens

CAU/BR A47245-0

Celular: (49) 98402-6878

Arquiteta e Urbanista Deisi Carbonera Leidens

CAU/BR A47260-3

Celular: (49) 98402-1518

A EMPRESA AD ARQUITETURA ESTÁ NO MERCADO DE CHAPECÓ E REGIÃO DESDE 2006 E CONTA COM DOIS PROFISSIONAIS ARQUITETOS E URBANISTAS COMO PROPRIETÁRIOS, ALÉM DA EQUIPE DE DESENHO.

A ARQUITETA DEISI ATUA PRINCIPALMENTE NAS ÁREAS DE ARQUITETURA DE INTERIORES, PAISAGISMO E REFORMAS EM GERAL DE RESIDENCIAS, COMÉRCIOS, CLÍNICAS E CORPORATIVOS, ENQUANTO O ARQUITETO ARLEY ATUA NAS ÁREAS DE PROJETOS, APROVAÇÕES E OBRAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E CORPORATIVAS.

**LISTAGEM DOS TRABALHOS:**

- ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICOS

- ELABORAÇÃO DE PROJETOS ELÉTRICOS

- ELABORAÇÃO DE PROJETOS HIDROSSANITÁRIOS E PLUVIAIS

- ELABORAÇÃO DE PROJETOS ESTUTURAIS

- PROJETOS COMPLETOS PARA REFORMAS INTERNAS E EXTERNAS

- PROJETOS DE ARQUITETURA DE INTERIORES CONTEMPLANDO GESSO, ILUMINAÇÃO, REVESTIMENTOS, MÓVEIS SOB MEDIDA, DECORAÇÃO E AMBIENTAÇÃO

- PROJETOS PAISAGÍSTICOS, PROJETOS DE PISCINAS E ÁREAS EXTERNAS

- APRESENTAÇÕES EM 3D DOS PROJETOS INTERNOS E EXTERNOS

- ACOMPANHAMENTO DE OBRA

- APROVAÇÕES / REGULARIZAÇÕES

- COMPATIBILIAZAÇÃO DE TODOS OS PROJETOS ENVOLVIDOS NA OBRA

- PLANILHAS E DOCUMENTAÇÕES PARA FINANCIAMENTOS

COM ISSO, O CLIENTE TEM À DISPOSIÇÃO UM TRABALHO COMPLETO, COM COMPROMETIMENTO, NÃO NECESSITANDO BUSCAR OUTROS PROFISSIONAIS PARA CONCLUIREM OS PROJETOS DE SUAS OBRAS. AS COMPATIBILIZAÇÕES DOS PROJETOS SÃO TODAS FEITAS POR NÓS, REDUZIDO-SE ASSIM, OS RISCOS DE ERROS E PROBLEMAS NA OBRA.

A PRINCIPAL CARACTERÍSTICA DO ESCRITÓRIO É O ACOMPANHAMENTO SEMANAL DAS OBRAS, ONDE OS PROFISSIONAIS ARQUITETOS ESTÃO MUITO PRESENTES NA OBRA, FAZENDO COM QUE A EXECUÇÃO ACONTEÇA O MAIS PRÓXIMO POSSÍVEL DO QUE FOI PROJETADO E APRESENTADO AO CLIENTE. ISSO FAZ COM QUE OS CLIENTES E OS EXECUTORES DA OBRA SINTAM-SE MAIS SEGUROS, SEM RESTAREM DÚVIDAS OU ERROS E ADAPTAÇÕES NÃO PREVISTAS.

**Projetos de arquitetura de interiores**

O projeto de arquitetura de interiores é o planejamento de tudo que se pretende fazer com o espaço físico interno disponível, aliando praticidade, funcionalidade e também estética.

Mas ela não é somente uma questão estética. Ela abrange desde questões estruturais internas, quando se eliminam ou acrescentam paredes, abrange alterações elétricas, de iluminação, hidráulicas e o conforto do ambiente interno para atender as necessidades específicas para o uso de cada cliente.

Ela é fundamental para que o ambiente interno funcione de maneira correta e que as disposições dos mobiliários estejam em perfeita adequação em relação ao que se necessita em cada espaço e para que não falte nenhuma estrutura para a utilização de todos os locais.

Isso tudo deve implicar sim em criar um ambiente bonito, harmônico e aconchegante, mas desde que seja levado em conta também os aspectos funcionais, técnicos e a forma correta da utilização das cores e dos materiais empregados no espaço como um todo.

Uma arquitetura de interiores bem elaborada é de extrema importância, pois são nos ambientes internos que passamos a maior parte de nossos dias, sendo em casa ou no trabalho.

**Projetos arquitetônicos residenciais, comerciais e corporativos**

O projeto arquitetônico é a materialização da ideia do espaço imaginado pelo arquiteto, sendo uma atividade técnica e também de criação, pela qual é concebida uma obra de arquitetura.

Através dele é possível estudar a melhor maneira de atender as necessidades dos clientes de acordo com as condicionantes do terreno e da legislação pertinente.

O projeto arquitetônico é constituído de:

- Planta de situação e locação

- Implantação do projeto no terreno

- Planta de cobertura

- Plantas baixas

- Cortes e fachadas

- Layout gráfico – apresentação em 3D

- Detalhamentos

- Quadro de informações e legendas

As etapas do projeto arquitetônico são:

**- Levantamento de dados**

Inicialmente são estudadas as principais características do terreno através de uma visita ao terreno, enquanto o cliente indica seus objetivos e necessidades. Nesta etapa também são obtidas todas as informações de condicionantes do local como: orientação solar, vegetação existente, edificações vizinhas, posteriormente são analisadas as legislações pertinentes ao terreno e ao tipo de edificação a ser projetada.

**- Estudo preliminar**

Depois que o levantamento dos dados está feito, o arquiteto tem condições para fazer um esboço inicial do projeto e assim dar início a elaboração das plantas baixas.

**- Anteprojeto**

Nesta etapa, as dimensões e características da obra serão definidas. Será elaborado o projeto com as plantas baixas de cada pavimento, contendo as informações necessárias em cada ambiente. A volumetria, estrutura, planta de cobertura e instalações gerais começam a ser definidas.

**- Projeto legal**

O projeto deve estar de acordo com as normas de todos os órgãos competentes para que ele seja submetido as aprovações necessárias de cada cidade e posteriormente receber seu atestado de aprovação e alvará de licença para construção.

**- Projeto executivo**

É o último projeto elaborado e consiste no desenvolvimento detalhado do anteprojeto. Integrando o projeto aos projetos complementares (elétrico, hidráulico e estrutural), dando plenas condições à execução da obra.

**Projetos complementares elétricos, hidrossanitários e estruturais**

Esses projetos tem seu andamento juntamente com a elaboração do projeto arquitetônico e são finalizados e compatibilizados após a aprovação do projeto arquitetônico. Eles são os projetos técnicos que completam o arquitetônico, contendo todas as informações necessárias para a construção de uma obra.

**-Projeto estrutural:** contempla o cálculo de fundações e a estrutura que irá sustentar o projeto arquitetônico, bem como os materiais que serão utilizados

**-Projeto hidrossanitário:**contempla os projetos das tubulações de água/quente, esgoto e pluvial. Neste projeto também o dimensionamento dos sistema de tratamento de efluentes da obra e do reservatório de água pluvial.

**-Projeto elétrico:**são definidas as passagens de fios, a criação de tomadas, interruptores e pontos para iluminação, distribuição dos circuitos e o cálculo da demanda da edificação para o dimensionamento da entrada da energia que vem da rede pública e vai para a edificação.

Os projetos complementares, quando são elaborados de forma correta, são imprescindíveis para o sucesso na obra como um todo. Eles colaboram para a prevenção de danos estruturais e otimização da estrutura projetada. Vão deixar a obra com o correto funcionamento e posicionamento de tomadas, interruptores e iluminações. E também a parte de tubulações e pontos necessários de água e esgoto, assim como as soluções para as águas pluviais.

O ponto principal para projetos complementares de qualidade é a sua compatibilização com o projeto arquitetônico, e a possibilidade de flexibilização de estruturas de acordo com as necessidades estéticas ou práticas de cada um desses projetos. Para que isso ocorra da melhor forma possível, contratar o mesmo escritório de arquitetura para elaborar todos esses projetos, acarreta em uma chance menor de erros de compatibilidade e possíveis problemas na fase de execução.

**Reformas e ampliações**

Projeto de ampliação de uma edificação é realizado em uma edificação já existente, onde é feita uma intervenção de aumento (vertical ou horizontal) por acréscimo de sua área total existente construída.

Já a reforma é uma obra que gera alterações na edificação existente quanto a estrutura, divisões internas de ambientes, circulações e fluxos funcionais internos ou mesmo alterações na volumetria e estética externa.

Muitos dos projetos envolvem a Reforma juntamente com a Ampliação, quando o cliente precisa de mais espaço em sua obra, ampliando e também quer adequar o que já existe, deixando tudo mais funcional e harmônico, reformando.

Quando a reforma e/ou ampliação passa por alterações de áreas construídas ou envolve modificações estruturais importantes, o projeto passa pelas aprovações nos órgãos competentes da mesma forma que os projetos novos também passam.

O nível de reforma e/ou ampliação que é feito depende muito de cada caso, depende do espaço livre, das necessidades dos clientes, das questões legais do local e também da disponibilidade financeira e de prazo que o cliente tem para a execução da obra. Dependendo do tipo de reforma e/ou ampliação, os proprietários precisam sair do espaço para dar frente a obra.

**Aprovações e regularizações**

A aprovação nos órgãos competentes diz respeito tanto a edificações existentes, quanto a projetos novos a serem aprovados. A regularização serve para regulamentar edificações já construídas e irregulares quanto ao Código de Obras e Plano diretor do município em questão. Nos casos em que se faz ampliações em edificações existentes, mesmo já aprovadas, a regularização também entra para deixar tudo correto.

Das legislações pertinentes para as aprovações e regularizações, as que mais são utilizadas são o Plano Diretor e o Código de Obras Municipal. No Plano Diretor estão definidas as diretrizes e leis de como deverá acontecer o crescimento e o funcionamento da cidade. Já o Código de Obras é um conjunto de leis que permite à administração municipal controlar e fiscalizar os espaços construídos em cada região da cidade. O Código de Obras especifica as normas técnicas para todo tipo de construção e nele também estão os procedimentos de aprovação de projeto e as licenças para execução de obras.

Temos ainda uma terceira condicionante legal para as edificações que são construídas em condomínios fechados. Além de atender as legislações municipais, é necessário seguir à risca as normas internas dos estatutos e convenções. Nos condomínios, o processo ser dá através de três etapas:

- 1º liberação antes de encaminhar na Prefeitura Municipal

- 2º liberação após aprovação da Prefeitura e obtenção do Alvará de Construção

- 3º liberação final, normalmente feita juntamente com a carta de habite-se

**Projetos de paisagismo, piscina e áreas externas**

O projeto de paisagismo e de áreas externas contempla a criação de espaços que, além de funcionais, devem ser esteticamente bonitos e confortáveis, promovendo a harmonia da natureza com os espaços construídos. O paisagismo está presente principalmente nos ambientes externos, mas sempre temos a presença de plantas e vasos nos ambientes internos também.

O projeto de piscina contempla o desenho com suas formas e dimensões e a inserção da piscina no entorno da casa e do terreno. A piscina também deve ser, além de bonita, proporcional ao espaço e funcional para que atenda as expectativas dos futuros usuários. Projetamos piscinas que evolvem a casa e também piscinas soltas no terreno, conforme as necessidades e desejos de cada cliente e os condicionantes de cada terreno.

No projeto externo em geral, também se definem os pontos elétricos, pontos de iluminação externa, torneiras de jardim e/ou sistema de irrigação. Todas essas estruturas são fundamentais para o bom funcionamento dos ambientes externos e o conforto de seus usuários.

**Compatibilização de projetos**

Todos os projetos necessários para a execução de uma edificação são realizados por nós da AD Arquitetura, sem a necessidade de terceirizações ou outras contratações por parte do proprietário. Isso possibilita uma ótima compatibilização de todos os projetos que a obra precisa para ser executada até seu final, evitando-se assim, os possíveis retrabalhos e inconvenientes no processo de execução.

**Acompanhamento de obra**

O acompanhamento de obras serve para garantir que a execução dos serviços esteja de acordo com as especificações técnicas presentes no projeto, evitando retrabalhos, contratempos e gastos desnecessários. Nosso acompanhamento acontece uma vez por semana e cada profissional acompanha a obra na etapa em que ela está pertinente ao seu projeto. Cada etapa de obra exige a presença de algum profissional da execução, juntamente com o profissional arquiteto e, muitas vezes, também dos proprietários da obra.

**Planilhas e documentações para financiamentos**

Nós já elaboramos inúmeros projetos que tiveram suas obras financiadas. Neste caso o profissional arquiteto geralmente elabora as planilhas de custo, especificação de materiais e cronograma físico-financeiro para a obra. Ou seja, elabora toda a parte da documentação pertinente ao profissional arquiteto para o encaminhamento do financiamento.